

**Stichting WonenPlus Alkmaar**

**gevestigd te Alkmaar**

**Rapport inzake de jaarrekening 2025**

## INHOUDSOPGAVE

<b>FINANCIEEL VERSLAG</b>	<b>3</b>
1 Financiële positie	4
2 Meerjarenoverzicht	5
3 Bestuursverslag	7
<b>JAARREKENING 2025</b>	<b>8</b>
4 Balans per 31 december 2025	9
5 Staat van baten en lasten over 2025	11
6 Algemene toelichting	12
7 Grondslagen voor financiële verslaggeving	12
8 Toelichting op balans	14
9 Toelichting op staat van baten en lasten	19
10 Overige toelichtingen	23
11 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	24

Aan het bestuur van  
Stichting WonenPlus Alkmaar  
Schelfhoutlaan 4  
1816 LG Alkmaar

Heerhugowaard, 25 maart 2026

Geacht bestuur,

#### **OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de bij dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van uw onderneming gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. De jaarrekening is met de overige gegevens opgenomen in de bij deze rapportage opgenomen jaarstukken. Voor de tekst inzake de controleverklaring verwijzen wij u naar de 'Overige gegevens'.

## 1 FINANCIËLE POSITIE

### ONTWIKKELING WERKKAPITAAL

Het onderstaande overzicht geeft een beeld van de ontwikkeling van de liquiditeitspositie ultimo het verslagjaar en is ontleend aan de balans:

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn</b>		
Eigen vermogen	75.321	64.441
	<u>75.321</u>	<u>64.441</u>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Materiële vaste activa	1.604	2.713
	<u>1.604</u>	<u>2.713</u>
<b>Werkkapitaal</b>	<u><u>73.717</u></u>	<u><u>61.728</u></u>

De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de organisatie.

## 2 MEERJARENOVERZICHT

### Resultaten

	2025	2024	2023	2022	2021
	€	€	€	€	€
Baten	469.173	435.508	399.726	342.206	318.359
<b>Brutomarge (dekkingsbijdrage)</b>	<b>469.173</b>	<b>435.508</b>	<b>399.726</b>	<b>342.206</b>	<b>318.359</b>
<b>Personeelskosten</b>					
Lonen en salarissen	243.463	226.582	186.960	189.769	183.451
Sociale lasten	26.687	23.788	19.578	21.254	29.958
Pensioenlasten	38.395	34.553	27.406	18.653	16.570
Andere personeelskosten	17.790	15.345	13.959	12.072	6.541
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>					
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.778	1.890	1.890	1.871	1.776
<b>Overige bedrijfskosten</b>					
Huisvestingskosten	30.156	28.957	32.471	25.808	27.219
Verkoopkosten	-	-	-	556	2.176
Kantoorkosten	26.849	34.589	20.793	28.483	31.570
Algemene kosten	43.333	40.278	40.188	25.689	29.180
Projectkosten	29.107	19.380	48.511	62.840	1.665
<b>Som der vaste kosten</b>	<b>457.558</b>	<b>425.362</b>	<b>391.756</b>	<b>386.995</b>	<b>330.106</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>11.615</b>	<b>10.146</b>	<b>7.970</b>	<b>-44.789</b>	<b>-11.747</b>
Financiële baten en lasten	-735	-327	-77	-478	-442
<b>Resultaat</b>	<b>10.880</b>	<b>9.819</b>	<b>7.893</b>	<b>-45.267</b>	<b>-12.189</b>

## **BESTUURSVERSLAG**

### **3 BESTUURSVERSLAG**

#### **Referentie naar plaats van beschikbaarheid**

Het activiteitenverslag ligt ter inzage ten kantore van de Stichting.

## **JAARREKENING 2025**

#### 4 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

##### ACTIVA

<i>(Na voorstel resultaatbestemming)</i>	€	31 december 2025 €	€	31 december 2024 €
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa		1.604		2.713
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>				
Handelsdebiteuren	43.548		16.598	
Overige vorderingen	27.774		28.150	
Overlopende activa	1.972		1.745	
		73.294		46.493
Liquide middelen		71.489		75.649
<b>Totaal</b>		146.387		124.855

**PASSIVA**

<i>(Na voorstel resultaatbestemming)</i>	€	31 december 2025 €	€	31 december 2024 €
<b>Eigen vermogen</b>				
Continuïteitsreserve	59.246		50.969	
Bestemmingsreserve Marketing	-		11.490	
Bestemmingsreserve Bewonersonderneming	1.075		1.982	
Bestemmingsfonds Energiebank Alkmaar	15.000		-	
		75.321		64.441
<b>Kortlopende schulden</b>				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	18.975		14.342	
Schulden ter zake van pensioenen	5.196		-	
Overige schulden	46.895		46.072	
		71.066		60.414
<b>Totaal</b>		146.387		124.855

**5 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025**

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Baten	408.861	469.173	435.508
<b>Som van de baten</b>	<u>408.861</u>	<u>469.173</u>	<u>435.508</u>
<b>Personeelskosten</b>			
Lonen en salarissen	231.715	243.463	226.582
Sociale lasten	22.862	26.687	23.788
Pensioenlasten	34.615	38.395	34.553
Andere personeelskosten	23.055	17.790	15.345
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>			
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.000	1.778	1.890
<b>Overige bedrijfskosten</b>			
Huisvestingskosten	33.445	30.156	28.957
Kantoorkosten	21.417	26.849	34.589
Algemene kosten	30.177	43.333	40.278
Projectkosten	10.000	29.107	19.380
<b>Som van de lasten</b>	<u>409.286</u>	<u>457.558</u>	<u>425.362</u>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<u>-425</u>	<u>11.615</u>	<u>10.146</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.000	543	614
Rentelasten en soortgelijke kosten	-575	-1.278	-941
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<u>-</u>	<u>10.880</u>	<u>9.819</u>
<i>Resultaatbestemming</i>			
Continuïteitsreserve	-	8.277	20.957
Bestemmingsreserve Vernieuwingen in het kader van de WMO	-	-	-6.721
Bestemmingsreserve Marketing	-	-11.490	1.490
Bestemmingsreserve 20-jarig jubileum	-	-	-5.000
Bestemmingsreserve Bewonersonderneming	-	-907	-907
Bestemmingsfonds Energiebank Alkmaar	-	15.000	-
<b>Bestemd resultaat</b>	<u>-</u>	<u>10.880</u>	<u>9.819</u>

## 6 ALGEMENE TOELICHTING

### Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting WonenPlus Alkmaar, statutair gevestigd te Alkmaar, bestaan voornamelijk uit een aanvullend service- en dienstverleningspakket te ontwikkelen, te organiseren en aan te bieden voor alle zelfstandig wonende ouderen, chronisch zieken en mensen met een beperking in Alkmaar en, indien gewenst, in haar regio, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door alle wettige haar ten dienste staande middelen.

### Locatie feitelijke activiteiten

Stichting WonenPlus Alkmaar is feitelijk gevestigd op Schelfhoutlaan 4 te Alkmaar en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 37118465.

### Informatie met betrekking tot de continuïteit

WPA verwacht in de komende jaren bij ongewijzigde omstandigheden aanhoudende exploitatietekorten. Omdat deze tekorten niet gecompenseerd kunnen worden vanuit subsidies spant WPA zich in om het voortbestaan te borgen door onder meer het welzijnswerk binnen het WMO zorgdomein in een samenwerkingsverband uit te breiden. Daarnaast heeft cashflowmanagement met oog voor kostenbesparingen waar mogelijk, ook de aandacht. De jaarrekening is daarom gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling.

## 7 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### ALGEMEEN

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder Titel 9 Boek 2 BW vallen.

#### Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

#### Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA**

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN**

### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

### **Baten**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen.

### **Personeelskosten**

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

### **Afschrijvingen en waardeverminderingen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen die van toepassing zijn ten aanzien van bedrijfsgebouwen, beleggingsvastgoed, andere materiële vaste activa en geactiveerde goodwill. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

### **Rentelasten en soortgelijke kosten**

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## 8 TOELICHTING OP BALANS

### MATERIËLE VASTE ACTIVA

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Andere vaste bedrijfs- middelen	
	€	
<b>Boekwaarde 1 januari 2025</b>		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	13.986	
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-11.273	
	<u>2.713</u>	
<b>Mutaties 2025</b>		
Investeringen	669	
Afschrijvingen	-1.778	
	<u>-1.109</u>	
<b>Boekwaarde 31 december 2025</b>		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	14.655	
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-13.051	
	<u>1.604</u>	
Afschrijvingspercentage van	10,0	
Afschrijvingspercentage tot	20,0	
<b>VORDERINGEN</b>		
	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	43.548	24.598
Voorziening dubieuze debiteuren	-	-8.000
	<u>43.548</u>	<u>16.598</u>
<b>Overige vorderingen</b>		
Nog te ontvangen bijdragen stakeholders	25.000	24.400
Nog te ontvangen bedragen	2.231	3.136
Nog te ontvangen rente	543	614
	<u>27.774</u>	<u>28.150</u>
<b>Overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde verzekeringen	1.972	1.745
<b>Totaal</b>	<u><u>73.294</u></u>	<u><u>46.493</u></u>

## LIQUIDE MIDDELEN

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
<b>Banktegoeden</b>		
Rabobank rekening-courant 1265.650.888	33.681	38.463
Rabobank spaarrekening 1117.23.450	37.722	37.109
	<u>71.403</u>	<u>75.572</u>
Kasmiddelen	86	77
<b>Totaal</b>	<u><u>71.489</u></u>	<u><u>75.649</u></u>

## EIGEN VERMOGEN

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Continuïteitsreserve	59.246	50.969
Bestemmingsreserve Marketing	-	11.490
Bestemmingsreserve Bewonersonderneming	1.075	1.982
Bestemmingsfonds Energiebank Alkmaar	15.000	-
<b>Totaal</b>	<b>75.321</b>	<b>64.441</b>
<i>Continuïteitsreserve</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	€	€
Stand 1 januari	50.969	30.012
Toevoegingen via baten en lasten	8.277	20.957
	59.246	50.969
<b>Stand 31 december</b>	<b>59.246</b>	<b>50.969</b>

De continuïteitsreserve is gevormd ten behoeve van de exploitatie van de stichting. De stichting dient voldoende in kas te hebben om aan haar verplichtingen te kunnen voldoen om bij een negatieve exploitatie de organisatie op verantwoorde wijze te kunnen afbouwen. Met ingang van 2015 is de regeling voor de transitievergoeding van kracht. Dit heeft gevolgen voor de continuïteitsreserve. Tevens bestaat er de verplichting om de medewerkers bij opzegging van de arbeidscontracten enkele maanden salaris door te betalen. Krachtens artikel 3 van de 'Beleidsregel met betrekking tot reserves en voorzieningen van subsidieontvangers en de gevolgen voor de subsidieverlening' van de gemeente Alkmaar mag de continuïteitsreserve (een algemene reserve) niet meer dan 15% van de begrote baten van dat jaar zijn. Een reserve van 15% van de baten van de begroting is echter niet toereikend voor een transitievergoeding en het voldoen aan de verplichting om medewerkers drie maanden salaris door te betalen.

	2025	2024
	€	€
<i>Bestemmingsreserve Marketing</i>		
Stand 1 januari	11.490	10.000
Onttrekkingen via baten en lasten	-11.490	-
Toevoegingen via baten en lasten	-	1.490
	-	11.490
<b>Stand 31 december</b>	<b>-</b>	<b>11.490</b>

De nieuwe vastgestelde koers van WPA dient naar buiten te worden uitgedragen naar diverse doelgroepen. De website en de PR uitingen moeten hierop worden aangepast. Daar zullen we externe expertise op in moeten zetten welke onze helpen bij het bouwen van een nieuwe website en het maken van PR-materialen en het bedenken van een strategisch marketing plan en het vervaardigen van passende content. In 2024 is er met een aantal organisaties onder leiding van Teamvrijwillig een grote stedelijke campagne in gang gezet. Deze zouden organisaties die met vrijwilligers werken uitdragen binnen hun eigen omgeving. Ook zouden er overal in de stad posters komen hangen, zodat we een herkenbare lijn hebben met elkaar die wel aangepast kan worden, zodat je de naam van je organisatie erop kwijt kan. Deze campagne is uitgesteld. In 2025 is deze bestemmingsreserve volledig benut.

<i>Bestemmingsreserve Bewonersonderneming</i>	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	1.982	2.889
Onttrekkingen via baten en lasten	-907	-907
	<u>1.075</u>	<u>1.982</u>
<b>Stand 31 december</b>	<u><u>1.075</u></u>	<u><u>1.982</u></u>

De reserve wordt tot en met 2026 jaarlijks afgebouwd ten behoeve van de afschrijvingskosten van de vervanging van de keuken. Verder is er een voornemen tot vervangingsinvestering om de bestaande keukencapaciteit te vervangen met de verwachting om in de toekomst een nieuw te vormen bestemmingsreserve te vormen van € 9.000.

<i>Bestemmingsfonds Energiebank Alkmaar</i>	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	-	-
Toevoegingen via baten en lasten	15.000	-
	<u>15.000</u>	<u>-</u>
<b>Stand 31 december</b>	<u><u>15.000</u></u>	<u><u>-</u></u>

WonenPlus Alkmaar ondersteunt huishoudens in Alkmaar met energie-coaching en praktische hulp bij energiebesparing voor de periode 2026-2028.

## KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
<b>Loonheffing- en premieschulden</b>		
Loonheffing	18.975	14.342
Schulden ter zake van pensioenen	5.196	-
<b>Overige schulden</b>		
Reservering loopbaanbudget	11.673	11.014
Reservering vakantiedagen	4.971	7.000
Nettolonen	467	300
Accountantskosten	8.000	10.000
Overige schulden	21.784	17.758
	<u>46.895</u>	<u>46.072</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>71.066</u></u>	<u><u>60.414</u></u>

## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN**

### **Betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten**

Per balansdatum bestaat er een leaseverplichting inzake een printer. De leaseverplichting bedraagt € 1.597 per kwartaal.

### **Operationele leases**

Per balansdatum bestaat er een huurverplichting inzake een pand aan de Schelfhoutlaan 4 te Alkmaar. De maandelijkse huurverplichting bedraagt € 2.079.

## 9 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### BATEN EN BRUTOMARGE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<b>Baten</b>		
Subsidie gemeente Alkmaar	294.969	295.730
Opbrengst Project Coalitie tegen eenzaamheid	-	10.570
Opbrengst Project Energiecoach	61.916	27.576
Opbrengst Project Dienstverlening ouderen	-	25.227
Subsidie Energiebank Alkmaar	15.000	-
Ledenopbrengsten	57.753	50.077
Bijdragen stakeholders	39.535	26.328
<b>Som van de baten</b>	<u>469.173</u>	<u>435.508</u>
<b>Brutomarge (dekkingsbijdrage)</b>	<u><u>469.173</u></u>	<u><u>435.508</u></u>

#### Baten

De subsidie van gemeente Alkmaar over 2025 is nog niet definitief vastgesteld. De subsidie van gemeente Alkmaar over 2024 is definitief vastgesteld in 2025.

De bijdragen van de stakeholders bestaan uit bijdrages van Woonwaard Noord-Kennemerland, Van Alckmaer, Stichting Alkcare en Evean, ter ondersteuning van Stichting WonenPlus Alkmaar.

#### Baten

De hogere opbrengsten worden voornamelijk verklaard doordat bij het opstellen van de begroting geen rekening is gehouden met de opbrengsten uit het project energiecoaches, aangezien op dat moment nog geen zekerheid bestond over de toekenning van deze opdrachten.

Daarnaast is gedurende het boekjaar een bijdrage ontvangen van de Rabobank van € 15.000 ten behoeve van de oprichting van de energiebank. Deze bijdrage heeft betrekking op de jaren 2026 tot en met 2028 en was ten tijde van het opstellen van de begroting nog niet voorzien. De opdracht van het opzetten van de energiebank Alkmaar is gedurende het boekjaar tot stand gekomen. In september zijn we met deze opdracht van start gegaan.

De afwijking heeft daarmee voornamelijk een incidenteel karakter.

De hogere opbrengsten worden voornamelijk verklaard doordat in 2025 uren in rekening zijn gebracht voor de inzet bij het project Góud bij Alkcare. Bij het opstellen van de begroting was nog geen rekening gehouden met deze werkzaamheden. Daarnaast is in het boekjaar € 6.000 aan giften ontvangen die niet waren begroot.

De afwijking heeft daarmee voornamelijk een incidenteel karakter.

## PERSONEELSKOSTEN

	2025	2024
	€	€
<b>Lonen en salarissen</b>		
Brutolonen	243.114	225.693
Medewerkers niet in loondienst	349	889
	<u>243.463</u>	<u>226.582</u>
Sociale lasten	26.687	23.788
Pensioenlasten	38.395	34.553
<b>Andere personeelskosten</b>		
Reis- en onkostenvergoedingen	12.267	11.739
Opleidingskosten	-	453
Kantinekosten	2.081	733
Overige personeelskosten	3.442	2.420
	<u>17.790</u>	<u>15.345</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>326.335</u></u>	<u><u>300.268</u></u>

### Toelichting

De kosten voor pensioenen en sociale lasten bedragen € 65.082 ten opzichte van een begrote €49.518, hetgeen resulteert in een afwijking van € 15.564.

De hogere lasten worden voornamelijk verklaard doordat in de eerste helft van het jaar circa 8 extra uren zijn ingezet voor de coördinatie van de energiecoaches, en vanaf week 37 is dit uitgebreid naar 20 uur per week.

Deze extra inzet was bij het opstellen van de begroting nog niet voorzien. De afwijking heeft daarmee een incidenteel karakter.

## AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

	2025	2024
	€	€
Afschrijving op materiële vaste activa	1.778	1.890
<b>Totaal</b>	<u>1.778</u>	<u>1.890</u>

## OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	2025	2024
	€	€
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur pand	25.279	23.498
Doorbelaste huur	-2.007	-1.934
Energiekosten	4.623	5.351
Schoonmaakkosten	1.798	1.609
Afval ophalen	463	433
	<u>30.156</u>	<u>28.957</u>

	2025	2024
	€	€
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoor- en inventariskosten	5.350	9.948
Drukwerk	1.061	370
Automatiseringskosten	8.626	11.619
Telefoonkosten	4.321	5.223
Abonnementen en contributies	1.105	1.341
Leasekosten inventaris	6.386	6.088
	<u>26.849</u>	<u>34.589</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	12.709	15.308
Kosten salarisadministratie	4.124	3.508
Jubileumkosten	-	3.510
Verzekeringen	5.456	4.996
Vrijwilligerskosten	21.044	12.956
	<u>43.333</u>	<u>40.278</u>
<b>Projectkosten</b>		
Kosten Project Energiecoach	29.107	19.380
<b>Totaal</b>	<u><u>129.445</u></u>	<u><u>123.204</u></u>

## Toelichting

### Kantoorkosten

De kantoorkosten bedragen € 26.849 ten opzichte van een begrote € 21.417, hetgeen resulteert in een afwijking van € 5.432. De stijging van de uitgaven wordt voornamelijk verklaard door de extra kosten die zijn gemaakt voor het project energiecoaches en voor de oprichting van de energiebank Alkmaar. Daarnaast zijn de kosten van kantoormiddelen in het boekjaar hoger uitgevallen dan voorzien in de begroting omdat kantoormiddelen duurder zijn geworden.

### Vrijwilligerskosten

De kosten voor vrijwilligers bedragen € 21.044 ten opzichte van een begrote € 11.356, hetgeen resulteert in een afwijking van € 9.688. De hogere kosten worden voornamelijk verklaard door een aantal extra uitgaven in 2025: in het voorjaar heeft iedere vrijwilliger een extra cadeau ontvangen, daarnaast waren er meerdere jubilarissen die een bronzen beeldje of een cadeaubon kregen. Ook de kosten voor vrijwilligerssuitjes zijn hoger uitgevallen dan begroot en er is meer onkostenvergoeding aan vrijwilligers uitbetaald dan voorzien.

### Projectkosten

De projectkosten bedragen € 29.107, terwijl hiervoor in de begroting geen bedrag was opgenomen. De kosten hebben betrekking op het project energiecoaches en de oprichting van de energiebank in Alkmaar. Bij het vaststellen van de meerjarenbegroting was deze opdracht nog niet voorzien.

**FINANCIËLE BATEN EN LASTEN**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<b>Rentebaten banken</b>		
Rente spaarrekening	543	614
<b>Rentelasten andere partijen</b>		
Bankkosten	-1.278	-941
<b>Financiële baten en lasten (saldo)</b>	<u>-735</u>	<u>-327</u>

## 10 OVERIGE TOELICHTINGEN

### WERKNEMERS

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij Stichting WonenPlus Alkmaar bedroeg:

<i>Gemiddeld aantal werknemers over periode</i>	<u>2025</u> fte	<u>2024</u> fte
Werkzaam binnen Nederland	3,5	3,4

### BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

#### Bezoldiging van bestuurders en commissarissen

Het bestuur is onbezoldigd en ontvangt alleen een onkostenvergoeding voor de werkelijk gemaakte kosten die zij maken voor hun bestuurswerk.

### ONDERTEKENING

Alkmaar, 25 maart 2026

*Naam* *Handtekening*

C.J.M.E. Haker (voorzitter)

G.T. Beerda (penningmeester)

M.J. Prinsen

M.H. Flaming

## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting WonenPlus Alkmaar

### A. Verklaring over de in de jaarverantwoording opgenomen jaarrekening 2025

#### Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting WonenPlus Alkmaar te Alkmaar gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in deze jaarverantwoording opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting WonenPlus Alkmaar per 31 december 2025 en van het saldo van baten en lasten over 2025 in overeenstemming de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJK.C1.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting WonenPlus Alkmaar zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

## **B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie**

Het inhoudelijk jaarverslag (eindverantwoording) omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJK.C1 vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJK.C1 en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het inhoudelijk jaarverslag en de overige toelichtingen in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJK.C1.

## **C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJK.C1.

In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de beheerder en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Heerhugowaard, 25 maart 2026

In opdracht van  
Blinck Accountants & Adviseurs B.V.  
W.M. Dudokweg 39  
1703 DA Heerhugowaard

O. Zijp RA